

Fabio Lucci geometra
Palazzo del Pero n. 295/C 52100
Arezzo (Ar)

Tribunale di Arezzo

Cancelleria Esecuzioni Immobiliari

Esecuzione immobiliare
ruolo numero 49/2022

Allegato 6/b

Calcolo superfici commerciali



CALCOLO SUPERFICIE COMMERCIALE

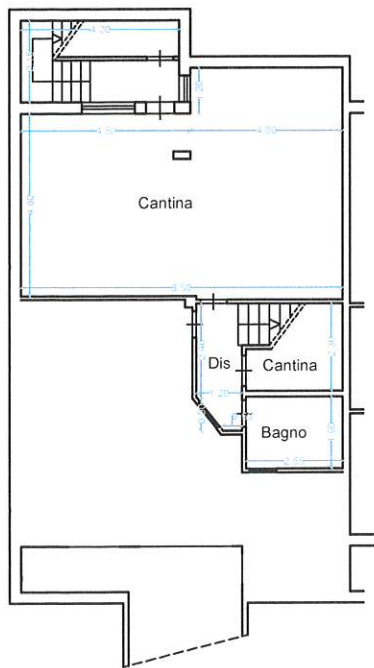
CESPITE 1 - Abitazione

Comune di	Arezzo	Fg. 66	P.IIa	1030	Sub.	4
			P.IIa	1030	Sub.	5
Loc. Sant'Andrea a Pigli Il Molino n.45						

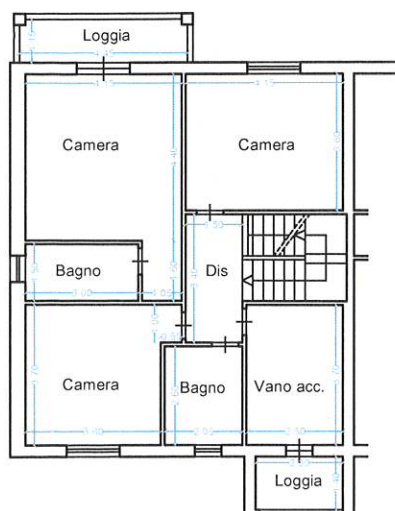
Calcolo Superficie Commerciale					
Destinazione	Superficie [mq.]		Coefficiente di riduzione [%]		Superficie Commerciale [mq.]
PS1 Bagno	4,85	x	100%	=	4,85
PT Ingresso	9,11	x	100%	=	9,11
PT Soggiorno	44,01	x	100%	=	44,01
PT Cucina	14,94	x	100%	=	14,94
PT Bagno	3,23	x	100%	=	3,23
Vano scala	6,33	x	100%	=	6,33
P1 Dis	5,10	x	100%	=	5,10
P1 Camera	14,94	x	100%	=	14,94
P1 Camera	19,94	x	100%	=	19,94
P1 Bagno	4,50	x	100%	=	4,50
P1 Camera	13,87	x	100%	=	13,87
P1 Bagno	5,30	x	100%	=	5,30
P1 vano acc.	9,25	x	100%	=	9,25
Totale Locali Abitabili					mq 155,37
PS1 Cantina	45,60	x	40%	=	18,24
PS1 Cantina	5,85	x	40%	=	2,34
PS1 Dis	3,71	x	40%	=	1,48
Totale Locali Non Abitabili					mq 22,06
PT Portico fronte	6,72	x	25%	=	1,68
PT Portico retro	8,69	x	25%	=	2,17
P1 Loggia fronte	3,22	x	25%	=	0,81
P1 Loggia retro	5,12	x	25%	=	1,28
Totale					mq 183,37
Incidenza % murature	183,37	x	10%	=	mq 18,34
Scala esterna PS1-PT	9,03	x	25%	=	mq 2,26
Piscina	24,00	x	100%	=	mq 24,00
Area scoperta Esclusiva	380,00	x	5%	=	mq 19,00
Totale superficie Commerciale					mq 246,97



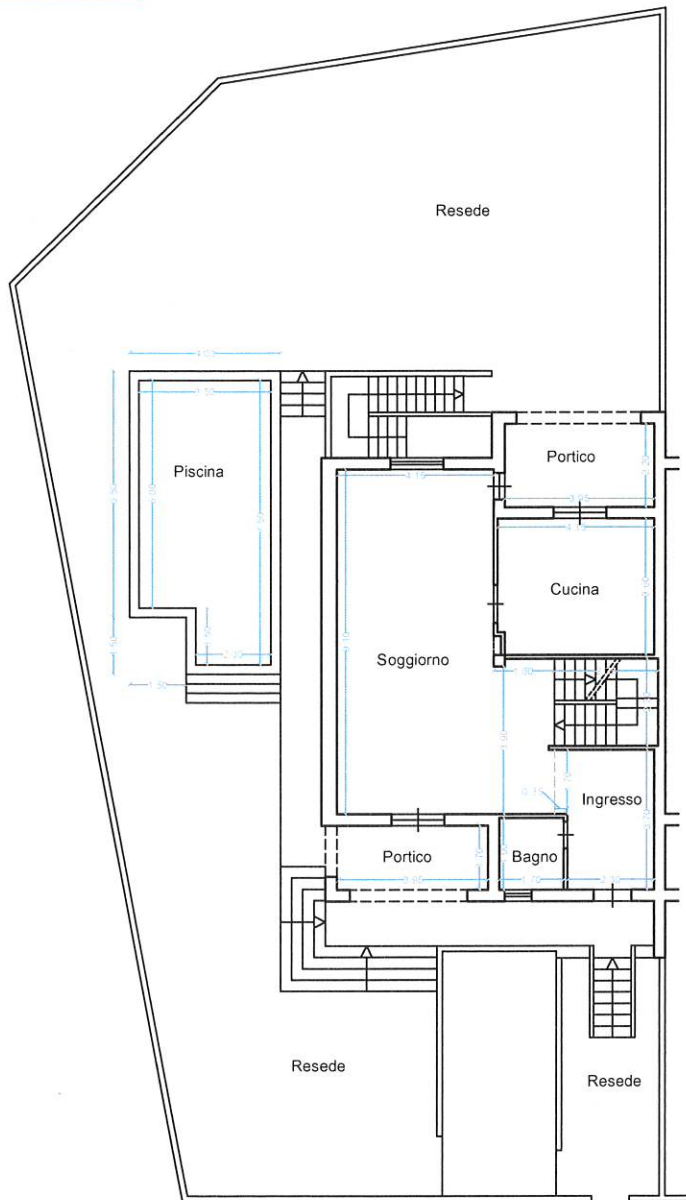
Cespite 1 - Sez. B Fg 66 P.Ila 1030 sub.4



PIANTA PIANO INTERRATO
h = 2.40 mt



PIANTA PIANO PRIMO
h = 2.70 mt

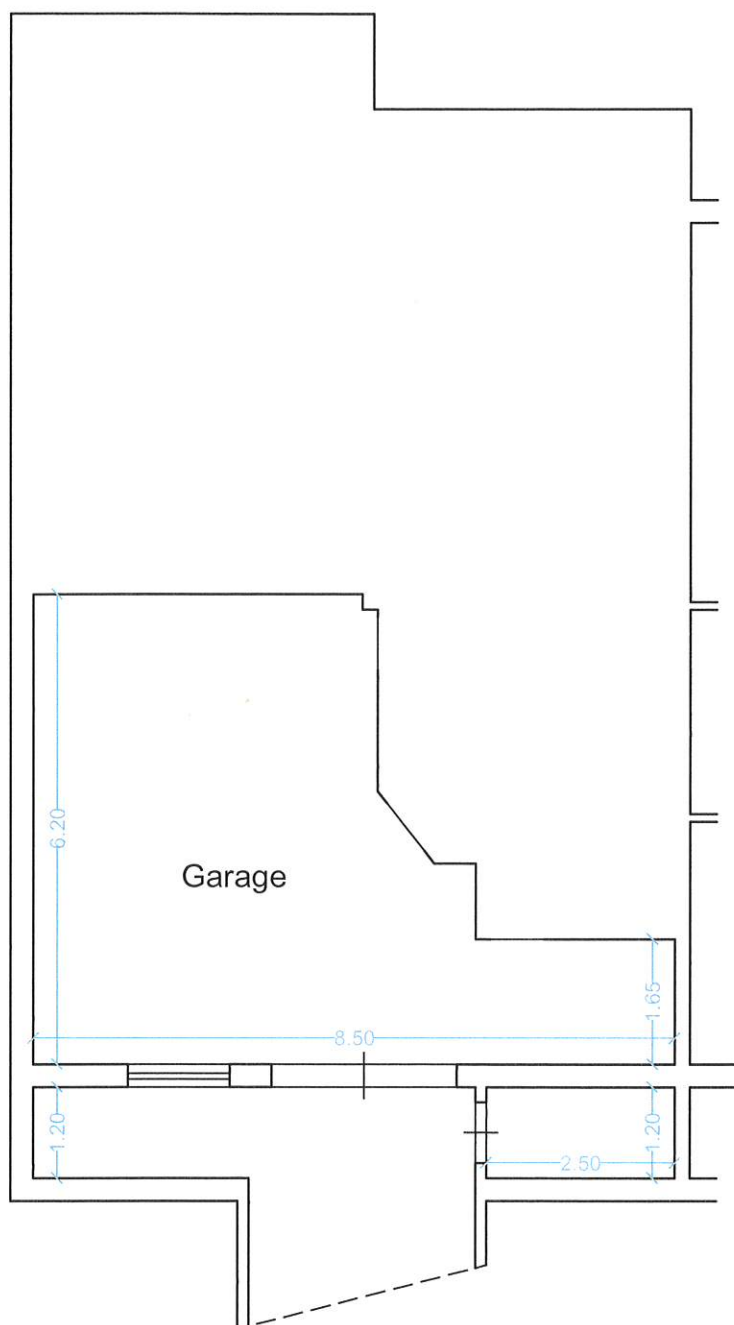


PIANTA PIANO TERRA
h = 2.70 mt

Comune di	Arezzo	Fg. 66	P.IIa	1030	Sub.	1
			P.IIa		Sub.	
Loc. Sant'Andrea a Pigli Il Molino n.45						

Firmato Da: LUCCI FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 31f36baecf4275743ff284b6b509e357





PIANTA PIANO INTERRATO

h = 2.40 mt